

Số: 402/QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 26 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng
số AH 840779, do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 28/11/2007 cho ông Đỗ
Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Minh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn kiến nghị về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành
AH 840779 đề ngày 08/5/2025 của ông Đỗ Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Minh
và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ
trình số 333/TTr-NNMT ngày 18 tháng 5 năm 2025, về việc đề nghị thu hồi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH
840779, cấp ngày 28/11/2007 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Đỗ Trọng
Nhân và bà Nguyễn Thị Minh tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa
chính xã Lâm San, diện tích 250m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AH 840779, cấp ngày 28/11/2007 không đúng quy định của pháp luật (không
đúng mục đích sử dụng đất) theo Tờ trình số 333/Tr-NNMT ngày 18/5/2025
của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840779 theo quy định
tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai số 2014; khoản 3
Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Lâm San tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi, lưu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 840779, cấp ngày 28/11/2007 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Đỗ Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Minh tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính xã Lâm San, diện tích 250m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

2. UBND xã Lâm San bàn giao Quyết định này tới ông Đỗ Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Minh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Lâm San; ông Đỗ Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
 - Chủ tịch, PCT. UBH;
 - Phòng VH, KH&TT (đăng Trang TTĐT huyện);
 - Chánh, Phó VP. UBH;
 - Lưu VT, TNMT
- (D:\Hoai\2025\Thuhoi )

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Lê Văn Tường